**Descripción de la Temática de datos**

En la tema elegida se abordarán temáticas relacionadas a la estadísticas obtenidas con respecto a los alquileres de AirBnb en tres grandes ciudades elegidas de diferentes continentes.

Los datos se obtuvieron de <https://www.kaggle.com/>, conformados por tres datasets diferentes, uno para cada ciudad. En todos, los parámetros a analizar son los mismo lo que dará facilidad para la comparación de las estadísticas entre las ciudades.

Se busca ver si existe igual correlación para todas las ciudades, entre los precios de los alquileres (por persona) y la cantidad de días al año que fueron alquilados, es decir si el porcentaje de ocupación anual es similar para las diferentes ciudades en sus respectivas escalas de precios.

**Objetivos del proyecto**

Se analizarán los datos para buscar estadísticas y comparar entre las distintas ciudades:

Rango de precios de alquiler por persona en cada ciudad

Porcentaje de capacidad de los lugares en cada ciudad

Si existe o no correlación entre ocupación anual y precio del lugar

Mapa que muestre la concentración demográfica de los lugares en las diferentes ciudades.

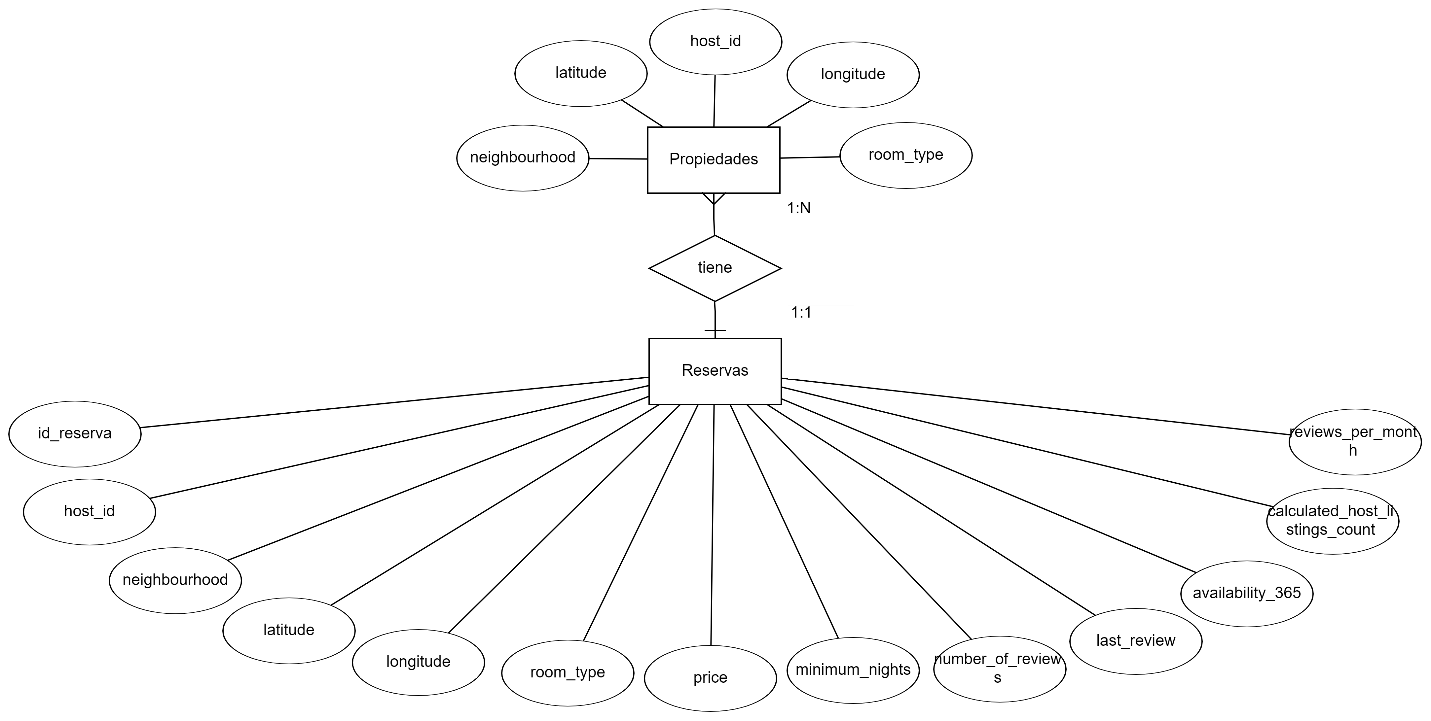
**Nivel de alcance, Usuario Final y Nivel de Aplicación**

Los resultados obtenidos serán de utilidad tanto para miembros de la aplicación como parte propietaria para evaluar posibles postulaciones de sus propiedades en la plataforma; así como también es estudio por parte de AirBnb para la futura toma de decisiones sobre posibles refuerzos en las campañas de marketing, lanzamientos de promociones y descuentos para alquileres, entre otras medidas que aumenten el nivel tanto de uso de la App en la ciudad como el porcentaje de ocupación de los Hosts postulados.

**DataSet**

Se adjunta un archivo para cada una de las ciudades propuestas en estudio. Dentro de cada archivo se encontrarán dos solapas, la primera con los campos sobre las reservas; y una segunda que contiene la información estrictamente de los Hosts.

**Diagrama de Entidad – Relación**



**Listado de Tablas**

* Tabla de Reservas
* Tabla de Propiedades

**Listado de Columnas de Tablas**

* Tabla de Reservas: En esta tabla encontraremos todos los datos correspondiente a cada reserva que se hizo, con su respectivo Host y las características de este.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de Clave | Campo | Tiempo de Campo | Detalle |
| PK | id\_reserva | INT | Numero unico de identificacion de la reserva |
| FK | host\_id | INT | Numero identificatorio de la propiedad |
|  | neighbourhood | VARCHAR(20) | Barrio al cual pertenece la reserva |
|  | latitude | DECIMAL(5,5) | Ubicación de la propiedad |
|  | longitude | DECIMAL(5,5) | Ubicación de la propiedad |
|  | room\_type | VARCHAR(20) | Tipo clasificatorio de la propiedad |
|  | price | INT | Precio de la reserva por noche |
|  | minimum\_nights | INT | Minimo de noche para reservar |
|  | number\_of\_reviews | INT | Cantidad de reseñas |
|  | last\_review | DATE | Fecha de la ultima reseña |
|  | availability\_365 | INT | Cantidad de dias disponibles en el ultimo año |
|  | calculated\_host\_listings\_count | INT | Cantidad de propiedades que posee el dueño |
|  | reviews\_per\_month | DECIMAL(3,3) | Prom. de reseñas por mes que obtuvo este Host |

* Tabla de Propiedades: En esta tabla encontraremos estrictamente la información relacionada con la posición y el tipo de propiedad del cual se trata.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de Clave | Campo | Tiempo de Campo | Detalle |
| PK | host\_id | INT | Numero identificatorio de la propiedad |
|  | neighbourhood | VARCHAR(20) | Barrio al cual pertenece la reserva |
|  | latitude | DECIMAL(5,5) | Ubicación de la propiedad |
|  | longitude | DECIMAL(5,5) | Ubicación de la propiedad |
|  | room\_type | VARCHAR(20) | Tipo clasificatorio de la propiedad |